НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по объекту: «16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 33»
Застройщик ООО «Вердикт»

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «Вердикт»
Юридический адрес: 660098, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 38, пом. 247.
Местонахождение: 660098, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 38, пом. 247.
Тел., факс: 8 (391) 215-39-73, 8 (391) 28-5555-3
Режим работы: понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, обед с 13 до 14
Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Свидетельство о государственной регистрации
ОГРН 1112404002039
- серия 24, № 005652912, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной Службы № 15 по Красноярскому краю, от 30 ноября 2011 г.
Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ:
- серия 24 № 005652913 от 30 ноября 2011 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной Службы № 15 по Красноярскому краю.
- серия 24 № 005067768 от 28 ноября 2013 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска.
Свидетельства о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы:
- ГРН 2132452029070 от 27.09.2013 г., выдано Межрайонной ИФНС России № 26 по Красноярскому краю;
- ГРН 2132452036803 от 28.11.2013 г., выдано Межрайонной ИФНС России № 26 по Красноярскому краю.
- ГРН 2142468339220 от 06.06.2014г., выдано Межрайонной ИФНС России № 23 по Красноярскому краю.
Свидетельства о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы:
- ГРН 2132452033162 от 07.11.2013 г., выдано Межрайонной ИФНС России № 26 по Красноярскому краю;
- ГРН 2132452036792 от 28.11.2013 г., выдано Межрайонной ИФНС России № 26 по Красноярскому краю.
- ГРН 2132468761742 от 11.12.2013г., выдано Межрайонной ИФНС России № 23 по Красноярскому краю.

3. Учредители застройщика:
Рженёв Сергей Евгеньевич - 50% Уставного капитала Общества, 50 голосов при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания участников;
Тарасов Константин Юрьевич - 50% Уставного капитала Общества, 50 голосов при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания участников.

4. Проекты строительства предшествующих лет:
В настоящее время не ведется строительство объектов.

5. Свидетельство о допуске к работам, выданное СРО:
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1477.01-2013-2458011960-С-243, выдано СРО Некоммерческое партнерство «Региональное Объединение Строительных Организаций» 26.12.2013 г. (Регистрационный номер в государственном реестре СРО – СРО-С-243-09042012). Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Региональное Объединение Строительных Организаций», Протокол № 246 от «26» декабря 2013 года.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего периода, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего периода, размере дебиторской и кредиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе (форма 1: дебиторская задолженность 3740 тыс. руб., кредиторская — 2724 тыс. руб.).

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
Удовлетворение жилищных потребностей населения путем строительства 16-ти этажного жилого дома, 1- подъездного на 120 квартир, с техническим подпольем и встроенными нежилыми помещениями.
Этапы и сроки реализации проекта:
Строительство поэтапное.
- Срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2015 года.
- Срок передачи квартир Инвесторам - до 31 декабря 2015г.
Государственная экспертиза проектной документации:
Положительное заключение по проектной документации, утвержденное ООО «СибСтройЭксперт» от 24 декабря 2013 года № 4-1-1-0368-13; 6-1-1-0212-14 от 10.06.2014г.

2. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство № RU 24313000-100 выдано администрацией г. Сосновоборска 26 декабря 2013 года.

3. Права застройщика на земельный участок:
Земельный участок находится в государственной собственности, право аренды предоставлено ООО «Вердикт» на основании договора аренды земельного участка № 46 от 04 июня 2013г. Дата регистрации 02 июля 2013г., регистрационный № 24-24-30/006/2013-344.
Площадь земельного участка 3580 м2, кадастровый номер 24:56:0201003:32.

4. Месторасположение строящегося многоквартирного дома:
16-ти этажный жилой дом расположен примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 33

5. Количество и технические характеристики квартир, нежилых помещений, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Количество квартир в жилом доме - 120, в том числе:

- однокомнатные - 30 шт.: 4 шт. по 46,97 м2, 4 шт. 46,69 м2, 11 шт. 47,21 м2, 11 шт. 46,84 м2
- двухкомнатные - 30 шт.: 4 шт. по 64,22 м2, 4 шт. 64,57 м2, 11 шт. 64,64 м2, 11 шт. 64,89 м2
- двухкомнатные - студии 60 шт.: 4 шт. 56,73 м2, 4 шт. по 53,75 м2, 4 шт. 53,49 м2, 4 шт. по 53,35 м2, 11 шт. 56,95 м2, 11 шт. 53,88 м2, 11 шт. 53,61 м2, 11 шт. 53,56 м2

Общая площадь квартир жилого дома — 6616,46 м2.

Общая площадь нежилых помещений – 414 м2 (оф. № 1 - 120м2, оф. № 2 -120м2, оф. 3 - 98м2, оф. № 4 - 76м2)

Дом оборудован системой мусоропровода. Система водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения поквартирная.

Наружные стены - кирпичная кладка, навесной вентилируемый фасад.

Фундаменты, перекрытия, - монолитный железобетон.

Кровля плоская, наплавляемая.

Внутренняя отделка: оклейка обоями, окраска ВА.

Полы - линолеум.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме.

Магазины 338 м2, офис 76 м2

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта участникам долевого строительства.

Места общего пользования – лестничные марши и площадки, тамбур; технические помещения, подвальные помещения, чердачное помещение, сети водопровода, канализации, отопления, ливневой канализации, электрические, слаботочные и элементы благоустройства, земля.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории с устройством проездов, парковки для личного транспорта жильцов дома, площадок отдыха, хозяйственных площадок и игровых комплексов с малыми архитектурными формами, тротуаров с твердым покрытием, газонов.

8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома и перечень органов государственной власти и местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию III квартал 2015г.

Приемку объекта в эксплуатацию осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации г.Сосновоборска на основании заключения, выданного Службой строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику-застройщику;
- финансовые риски (такие как увеличение стоимости строительных материалов, увеличение коэффициента строительства и т.д.) минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране;
- форс-мажорные обстоятельства (пожар, стихийные бедствия, террористический акт).
- добровольное страхование таких рисков Застройщик не осуществляет.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:

236 735 000 (двести тридцать шесть миллионов семьсот тридцать пять тысяч) рублей в базовых ценах IV квартала 2013г.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генподрядчик - ООО «ГЛАВСТРОЙ»

12. Способ обеспечения исполнения обязательств

- залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды.

13. Денежные средства привлекаются на основании договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок нет.

Генеральный директор
ООО «Вердикт» _____ Л.В.Некрасов
27.08.2014г.